


| | | | | |
|---|---|---------------------------|---|----------|
| ARCHITEKT | KRESLIL | KONTROLOVAL |  ENIMA PRO a. s. | |
| Ing. arch. Luboš Polanský | Petra Vlasáková | Ing. arch. Luboš Polanský | | |
| REVIZE | 0 - 1. vydání | | | |
| OBJEKT | SO 01 - STŘECHA | | FORMÁT | 6 x A4 |
| AKCE B1801 Výměna střešní krytiny ZŠ č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově | | | DATUM | 05/2018 |
| | | | STUPEŇ | DPS |
| | | | Č. ZAKÁZKY | 2018/006 |
| INVESTOR | Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov - IČ: 00266027 | | | |
| SWAZEK | A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | |

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

B1801 Výměna střešní krytiny ZŠ č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

místo: Litvínov, ul. Podkrušnohorská č.p. 1588 a 1589

k.ú.: Horní Litvínov, p.p.č. 2008/2, 2008/1

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je oprava střešního pláště

SO 01 – Střecha

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Litvínov – IČ: 00266027

Nám. Míru 11, 436 01 Litvínov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ENIMA PRO, a.s. – IČ: 261 90 338, zast. Ing. arch. Lubošem Polanským

Sídlo: Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Provozovna: Široký vrch 364, 434 01 Most

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

HIP: Ing. arch. Luboš Polanský (ČKA 03 067)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Nepoužito

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Zaměření řešené části stavby za účasti zástupce provozovatele
- Záměr investora
- STP

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Rozsah řešeného území je dán ZD.

Střecha spojovacího krčku mezi pavilóny 3. ZŠ v Litvínově.

Řešená stavba se nachází v zastavěném území města Litvínova, část Horní Litvínov (Osada).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území se stavbou nemění. Stavba se nachází v zastavěném území, na ploše OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura (funkční využití dle ÚPD).

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v dobývacím prostoru, v CHLÚ ani na poddolovaném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové parametry řešeného území zůstávají nedotčeny. Odtokové poměry v území, i stavby samotné, zůstanou po realizaci nedotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s platnou ÚPD. K realizaci stavby není třeba změny ÚPD.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou budou zachovány veškeré stávající parametry využití území:

SO 01 Střecha (oprava střešního pláště).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky DOSS a správců IS – viz dokladová část, svazek E (doloženo v rámci stavebního řízení).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepoužito.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá související investice, ani není podmíněna její realizace.

V souvislosti s realizací bude zhotovitelem (spol. NCI s.r.o.), který realizoval veřejnou zakázku na VZT techniku v provozu školní jídelny, demontována část VZT – vyústění ze školní jídelny, neboť dotčená technologie bude v (předpokládané) době realizace stavby v záruční době!!!

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Ø pozemky dotčené stavbou:

k.ú. Horní Litvínov, p.p.č. 2008/2 a 2008/1

Ø pozemky sousední:

k.ú. Horní Litvínov, p.p.č. 2007/5 a 2007/25

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – udržovací práce na stávajícím objektu.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se navrženými úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nepoužito.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré použité materiály popsané a v projektové dokumentaci navržené materiály mají příslušné certifikáty a prohlášení o shodě, v souladu s platnými předpisy, splňují platné ČSN, EN a vyhl. o OTP.

Bezbariérové užívání stavby – beze změny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou dotčena ochranná pásma – oprava a rekonstrukce střechy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepoužito.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 Střecha

Řešená plocha střechy (vnější rozměr vč. atiky): 47,41 x 10,72 = 508,24 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Dešťové vody budou odvedeny přes dvouúrovňové vpusti stávajícím způsobem. V boční části střechy bude zachován průchod atikou a použit stávající dešťový žlab.

Užívání stavby nebude produkovat odpady ani emise nad rámec stávajícího stavu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

PD, podklady pro ohlášení udržovacích prací: 09/2018

PD DSP: 09/2018

Realizace: 2 měsíce odborná predikce (doba plnění bude soutěžním kritériem VŘ investora)

k) orientační náklady stavby

1,5 mil Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Střecha